



ประกาศเทศบาลตำบลวังไผ่

เรื่อง เปิดประมูลราคาให้เอกชนเช่าดำเนินการฆ่าสัตว์ (ฆ่าสุกร) ในโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลวังไผ่

ด้วยเทศบาลตำบลวังไผ่ มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เอกชนเช่าเข้าดำเนินการ (ฆ่าสุกร) ในโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลวังไผ่ หมู่ที่ ๔ ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร โดยวิธีประมูลราคา โดยมีรายละเอียดและหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดของทรัพย์สินที่จะให้เช่า

โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลวังไผ่ หมู่ที่ ๔ ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร ลักษณะอาคารเป็นอาคาร คสล. ๑ ชั้น ขนาดกว้าง ๙ เมตร ยาว ๒๖ เมตร พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด ๒๓๔ ตารางเมตร ประกอบด้วย

๑.๑ คอกพักสัตว์ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๘ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๗๒ ตารางเมตร

๑.๒ ห้องฆ่าสุกรขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๒๒ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๘๘ ตารางเมตร

๒. เงื่อนไขและคุณสมบัติผู้เช่าประมูล

๒.๑ ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี (ต่อสัญญาทุก ๑ ปี)

๒.๒ กำหนดยื่นประมูลราคาในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๒.๓ แบบสัญญาเช่า ใช้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ (แบบ จ.ส.๒)

๒.๔ ผู้ประสงค์จะเช่าประมูลราคาจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติดังนี้

(๑) เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

(๒) ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

(๓) ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

(๔) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เช่าประมูล ณ วันประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๓. เอกสาร/หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เช่าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เช่าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนาม(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการค้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสายชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทางหรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาบัตรประชาชนผู้เข้าประมูล และหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

๔. การประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาต้องปฏิบัติ ดังนี้

๔.๑ ใช้แบบใบประมูลราคาของเทศบาลตำบลวังไผ่ เท่านั้น

๔.๒ ใบประมูลราคาต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วนชัดเจน จำนวนเงินจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตกเติมแก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๔.๓ การยื่นซองประมูลราคาต้องยื่นซองเสนอราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงคณะกรรมการรับซองประมูลราคา โดยระบุที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าเช่าดำเนินกิจการโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลวังไผ่”

๕. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคาและการเสนอราคา

๕.๑ ผู้ที่สนใจประมูลราคา ให้ติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคา ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท ได้ที่งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลวังไผ่ ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๓

๕.๒ กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และกำหนดเปิดซองในวันเดียวกันตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ กองคลัง เทศบาลตำบลวังไผ่ และจะต้องวางหลักประกันซองเป็นเงินสด เป็นเงินจำนวน ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) คณะกรรมการจะยึดถือเวลาของนาฬิกาของสถานที่รับซองเป็นเกณฑ์

๕.๓ เมื่อเทศบาลตำบลวังไผ่ ได้พิจารณาให้ผู้เสนอราคา รายใด เป็นผู้ประมูลได้แล้ว เทศบาลฯ จะแจ้งให้ผู้ประมูลราคาได้ ไปทำสัญญา กับเทศบาลภายใน ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้ทราบ หรือตามวัน เวลา ที่กำหนดให้ทราบ เป็นลายลักษณ์อักษร หากพ้นกำหนดนี้แล้วเสนอราคา ไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายในเวลาที่กำหนด จะริบหลักประกันซอง

๖. เงื่อนไขอื่นๆ

๖.๑ ผู้เช่าต้องเป็นผู้จัดหาและรวบรวมผู้ค้าสุกรให้มาขออนุญาตฆ่าและนำสุกรเข้ามาทำการฆ่า ในโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลวังไผ่ โดยชำระค่าอากรฆ่าสัตว์ตัวละ ๑๕ บาท สุกรที่มีน้ำหนักต่ำกว่า ๒๒.๕ กิโลกรัม ตัวละ ๑๐ บาท และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง (ยกเว้นวันพระและวันที่ราชการกำหนดห้ามฆ่าสัตว์)

๖.๒ ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๑๐ เป็นเงินสด เช็คนาคาร์ หนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือพันธบัตรรัฐบาล (ตามที่ระเบียบฯ กำหนด)

๖.๓ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

๖.๔ ผู้เช่าต้องชำระภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎระเบียบและข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่

๖.๕ ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าเช่า ภายในวันที่ ๕ ของทุกๆ เดือน

๖.๖ ผู้เช่าต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเอง เช่น ค่าสาธารณูปโภค ค่าแรงงาน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๖.๗ ผู้เช่าต้องเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ในการฆ่าสุกรตามจำนวนหน่วยที่ปรากฏในมาตรวัด ภายในกำหนด ๗ วัน (เจ็ดวัน) นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้ให้เช่า

๖.๘ ผู้เช่าต้องบำรุงรักษาอาคาร คอกพักสัตว์ อุปกรณ์ เครื่องมือต่าง ๆ ให้สะอาดและใช้งานได้ดียู่เสมอ รวมทั้งต้องดูแลทรัพย์สินของผู้ให้เช่าที่มีอยู่มิให้สูญหาย เสียหาย หรือถูกทำลาย

๖.๙ กรณีที่ผู้ประสงค์จะขออนุญาตยื่นขออนุญาตแทนโดยชอบแล้ว การที่ผู้เช่านำชื่อบุคคลอื่นมายื่นแอบอ้างเป็นผู้ขออนุญาตฆ่าสุกร โดยไม่ได้รับความยินยอม หรือรู้เห็นเป็นใจด้วยในการกระทำความดังกล่าว ผู้ให้เช่าถือว่าผู้เช่าทำผิดเงื่อนไข ซึ่งผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลผู้ถูกแอบอ้างชื่อในทุกกรณี และผู้เช่าต้องยินยอมดำเนินการฆ่าสุกรทุกตัวที่ขออนุญาตจากผู้ให้เช่า

๖.๑๐ ผู้เช่าต้องจัดหาบุคลากร คนงานหรือลูกจ้างที่มีความสามารถและความชำนาญในการฆ่าสุกรให้มีจำนวนเพียงพอที่จะให้บริการแก่ผู้ขออนุญาต ให้รวดเร็วทันต่อเวลาและเท่าเทียมกัน จะจงใจกลั่นแกล้งผู้ขออนุญาตให้ได้รับความเสียหายหรือเกิดการได้เปรียบทางการค้าหรือทางใดๆ ไม่ได้ และบุคลากรคนงานหรือลูกจ้าง ต้องเป็นผู้ที่มีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดทุกประเภท

๖.๑๑ ผู้เช่าต้องรับผิดชอบต่อความสูญหายหรือเสียหายต่อสุกร เนื้อสุกร และอวัยวะต่าง ๆ ของผู้ขออนุญาต

๖.๑๒ ผู้เช่าต้องจัดหาอุปกรณ์ในการฆ่าสัตว์ให้เพียงพอ เหมาะสม ถูกสุขลักษณะ นอกเหนือจากที่ได้จัดไว้ให้

๖.๑๓ ในการฆ่าสุกรต้องดำเนินการ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยในการบริโภคเป็นสำคัญและต้องรักษาความสะอาด ตลอดจนคุณภาพของเนื้อสุกรให้เป็นที่ต้องการของตลาดมากที่สุด

๖.๑๔ ผู้เช่าต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้เทศบาลนำหน่วยราชการ หน่วยงานอื่นใด บุคคลหรือคณะบุคคล ที่เทศบาลพิจารณาแล้ว เข้าเยี่ยมชมการดำเนินงานของโรงฆ่าสัตว์ เพื่อประโยชน์ต่อเทศบาล หน่วยงานอื่นและประชาชนผู้บริโภค

๖.๑๕ ผู้เช่าต้องเรียกเก็บค่าบริการฆ่าจากผู้ขออนุญาตได้ในราคาตัวละไม่เกิน ๑๒๐ บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน) โดยไม่รวมค่าธรรมเนียมอื่น ๆ หากผู้เช่าประสงค์จะเรียกเก็บค่าบริการฆ่าจากผู้ขออนุญาตเพิ่มขึ้น ผู้เช่าจะต้องทำหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบก่อน และต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า ส่วนค่าอากรการฆ่าสัตว์ หรือค่าธรรมเนียมอื่นใด ซึ่งผู้เช่ามีหน้าที่ต้องรวบรวมมาจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าในการขออนุญาตฆ่าสุกร ให้ผู้เช่าเรียกเก็บจากผู้ขออนุญาตฆ่าสุกรได้ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด นอกจากเงินที่กล่าวมาข้างต้นแล้ว ผู้เช่าจะเรียกเก็บเงินอื่นใดจากผู้ขออนุญาตฆ่าสุกรเกี่ยวกับการฆ่าสุกรไม่ได้ทั้งสิ้น

๖.๑๖ ผู้เช่าต้องทำการฆ่าสัตว์ในวันทีระบุไว้ในใบอนุญาต ระหว่างเวลา ๐๐.๐๑-๐๖.๐๐ น. ห้ามทำการฆ่าสัตว์ในวันพระ หรือในวันที่ทางราชการมีคำสั่งห้ามฆ่าสัตว์ และต้องปฏิบัติตามกฎหมายเทศบัญญัติเกี่ยวกับการดังกล่าว หรือระเบียบโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลวังไผ่ ตลอดจนคำสั่งแนะนำของสัตวแพทย์ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลวังไผ่ โดยเคร่งครัด และให้อยู่ในความควบคุมดูแลของเจ้าหน้าที่ดังกล่าว

๖.๑๗ หากผู้เสนอราคาได้ทำผิดข้อตกลงที่ได้ทำกันไว้เป็นสัญญา กับเทศบาลตำบลวังไผ่ หรือฝ่าฝืนเงื่อนไขที่กำหนด เทศบาลตำบลวังไผ่ มีอำนาจสั่งยกเลิกการอนุญาตได้ดำเนินการฆ่าสัตว์ในโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลวังไผ่ โดยทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า ผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ จากเทศบาลตำบลวังไผ่

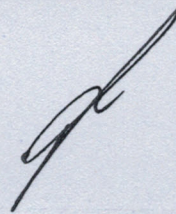
๖.๑๘ ในการประมูลราคาในครั้งนี้เทศบาลตำบลวังไผ่ สงวนสิทธิที่จะรับหรือไม่รับราคาของรายหนึ่งรายใดหรืออาจจะสั่งยกเลิกการประกวดราคาครั้งนี้เสียก็ได้ หากปรากฏว่าการประมูลราคามีได้เป็นไปด้วยความบริสุทธิ์ยุติธรรม หรือมีการรวมตัวกันเพื่อให้ผู้เสนอราคารายหนึ่งรายใด เป็นผู้เสนอราคาได้หรือมีการกระทำใดๆ ซึ่งอาจทำให้เทศบาลตำบลวังไผ่ เสียเปรียบหรือขาดประโยชน์ที่ควรได้ ทั้งนี้คำนึงถึงประโยชน์ของเทศบาลตำบลวังไผ่เป็นประการสำคัญ ผู้เสนอราคาจะโต้แย้งหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๖.๑๙ เทศบาลตำบลวังไผ่ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอาคารที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๖.๒๐ นายกเทศมนตรีตำบลวังไผ่ มีอำนาจสั่งเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขรายละเอียดที่กำหนดในประกาศนี้ได้ตามที่พิจารณาเห็นควรและตามความเหมาะสม โดยถือประโยชน์ของเทศบาลตำบลวังไผ่เป็นสำคัญ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายศุภชัย ทิพย์สุวรรณ)

นายกเทศมนตรีตำบลวังไผ่