



ประกาศเทศบาลตำบลวังไผ่  
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๘๕ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างผู้มีหน้าที่เสียภาษี ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์หรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนครอบครองอยู่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลวังไผ่ โดยยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลวังไผ่ ได้ที่งานแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง หรือยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ได้ทางไปรษณีย์ ส่งถึง เทศบาลตำบลวังไผ่ งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เลขที่ ๑๙๙/๙ ม.๙ ต.วังไผ่ อ.เมือง จ.ชุมพร ๘๖๑๙๐ ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เช่น เปลี่ยนแปลงจากประกอบการค้า เป็นที่อยู่อาศัย เปลี่ยนแปลงจากที่รกร้างว่างเปล่า เป็นที่อยู่อาศัย หรือประกอบกิจการเกษตร เปลี่ยนแปลงจากที่อยู่อาศัยเป็นประกอบการค้า หรือให้เช่าประกอบการค้า เป็นให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย เป็นต้น

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานแผนที่ภาษีฯ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลวังไผ่ โทรศัพท์ ๐๗๗-๕๓๔-๑๕๓ ต่อ ๕ โทรสาร ๐๗๗-๕๓๔-๑๕๓ ต่อ ๙ หรือสแกน QR Code เพื่อดาวน์โหลดแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายคันธชิต อัมพะวัน)

นายกเทศมนตรีตำบลวังไผ่