

ประกาศเทศบาลตำบลวังไผ่

เรื่อง เปิดประมูลราคาให้เอกชนเช่าโรงฆ่าสัตว์ (ฆ่าสุกร) ของเทศบาลตำบลวังไผ่

ด้วยเทศบาลตำบลวังไผ่ มี ความประสงค์จะเปิดประมูลให้เอกชนเช่าโรงฆ่าสัตว์ของเทศบาลตำบลวังไผ่ หมู่ที่ ๔ ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร โดยวิธีประมูลราคา เพื่อประกอบกิจการฆ่าสัตว์ โดยมีรายละเอียดหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดของทรัพย์สินที่จะให้เช่า

โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลวังไผ่ หมู่ที่ ๔ ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง จังหวัดชุมพร ลักษณะอาคารเป็นอาคาร คสล. ๑ ชั้น ขนาดกว้าง ๙ เมตร ยาว ๒๖ เมตร รวมพื้นที่ใช้สอย ๒๒๕.๒๐ ตารางเมตร (ไม่รวมห้องทำงาน ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๒.๒๐ เมตร) พร้อมวัสดุและอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้

๑. คอกพักสัตว์ ขนาดกว้าง ๕ เมตร ยาว ๑๘ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๙๐ ตารางเมตร
๒. ห้องฆ่าสัตว์ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๒๒ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๘๘ ตารางเมตร
๓. ที่ส่งตัวสัตว์เข้าคอกพัก พื้นที่ใช้สอย ๔๗.๒๐ ตารางเมตร
๔. อาคารห้องสุขา ขนาดกว้าง ๒.๒ เมตร ยาว ๗ เมตร จำนวน ๑ หลัง
๕. อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในโรงฆ่าสัตว์ ได้แก่

๕.๑) เต้า จำนวน ๓ ลูก

๕.๒) ถังน้ำพลาสติกขนาด ๑,๐๐๐ ลิตร จำนวน ๑ ใบ

๕.๓) ถังน้ำพลาสติกขนาด ๒,๐๐๐ ลิตร จำนวน ๑ ใบ

๕.๔) เครื่องชั่งตวงวัดให้สลับ จำนวน ๑ ชุด

๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ แบบสัญญาเช่า

๒.๒ ผังอาคารและรายละเอียดของทรัพย์สินที่จะให้เช่า

๒.๓ แบบใบเสนอราคาประมูล

๒.๔ แผนที่อาคารโรงฆ่าสัตว์

๒.๕ ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงฆ่าสัตว์

๓.เงื่อนไขและคุณสมบัติผู้เข้าประมูล

๓.๑ ระยะเวลาการให้เช่า ๓ ปี

๓.๒ กำหนดยื่นประมูลราคาในอัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๓,๕๐๐ บาท (สามพันห้าร้อย บาทถ้วน)

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติดังนี้

(๑) เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

(๒) ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการหรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

(๓) ไม่เป็นผู้ได้รับอภิสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละอภิสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

(๔) ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นการประมูลครั้งนี้

๔.เอกสาร/หลักฐานการเสนอราคา

๔.๑ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

๔.๒ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนาม(ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัด (มหาชน) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการค้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่มีผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่ไม่มีสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาทะเบียนชื่อเดินทางหรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

อำนาจปิดอกรแสตมป์ตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล และผู้รับมอบอำนาจ

๕. การประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาต้องปฏิบัติตามนี้

- ๕.๑ ใช้แบบใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลวังไม่ (ตามข้อ ๒.๓) เท่านั้น
- ๕.๒ ใบเสนอราคาประมูลต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วนชัดเจน จำนวนเงินจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย หรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติมแก้ไข จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือว่าตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว
- ๕.๓ การยื่นซองประมูลราคา ให้ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือต้องยื่นซองเสนอราคาที่เปิดผนึกซองเรียบร้อย จำนวนซองถึงคณะกรรมการรับซองประมูลราคา โดยระบุปีที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเข้าโรงฆ่าสัตว์(ฆ่าสุกร) เทศบาลตำบลวังไม่”

๖. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคาและการเสนอราคา

- ๖.๑ ผู้ที่สนใจประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลหรือซื้อเอกสารประมูลราคา ในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท ได้ที่งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลวังไม่ ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ (ในวันและเวลาราชการ)
- ๖.๒ กำหนดยื่นซองประมูลราคา ในวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และกำหนดเปิดซองในวันเดียวกันตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ กองคลัง เทศบาลตำบลวังไม่ โดยคณะกรรมการจะยึดถือเวลาของนาฬิกาของสถานที่รับซองเป็นเกณฑ์
- ๖.๓ ผู้ยื่นซองประมูล ต้องวางหลักประกันซอง เป็นเงินจำนวน ๖,๓๐๐ บาท เป็นเงินสด เช็คธนาคาร หนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย
- ๖.๔ เมื่อเทศบาลตำบลวังไม่ ได้พิจารณาให้ผู้เสนอราคาขายได้ เป็นผู้ประมูลได้แล้ว ให้ผู้ประมูลได้ ไปทำสัญญาเข้ากับเทศบาลตำบลวังไม่ ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลฯ หากไม่ไปทำสัญญาเข้าตามกำหนดดังกล่าว เทศบาลฯ จะริบหลักประกันซอง

๗. เงื่อนไขอื่นๆ

- ๗.๑ ผู้เข้าต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการฆ่าสัตว์ ตามพระราชบัญญัติควบคุมการฆ่าสัตว์เพื่อบริโภคจำหน่ายเนื้อสัตว์ พ.ศ. ๒๕๕๙ ในกรณีที่ไม่เข้าเงื่อนไขใบอนุญาต ต้องดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการฆ่าสัตว์ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่า
ใบอนุญาตประกอบกิจการฆ่าสัตว์ตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ โรงฆ่าสัตว์
- ๗.๒ ผู้เข้าต้องประกอบกิจการฆ่าสัตว์ ตามข้อกำหนด ระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
โดยเคร่งครัด

๗.๓ ในวันทำสัญญา ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายเดือนตลอดอายุสัญญาเช่า เป็นเงินสด เช็คธนาคาร หนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย

๗.๔ ในวันทำสัญญา ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นเวลา ๒ เดือน และในเดือนต่อไป ให้ชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของทุกๆเดือน

๗.๕ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าไปประกันอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทประกันภัยที่ผู้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแก่ผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

๗.๖ หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่า ให้ผู้เช่ายื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมเสนอประโยชน์ตอบแทนให้พิจารณาว่าสัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดไม่น้อยกว่าหกสิบวัน

การต่ออายุสัญญาเช่า เทศบาลจะเรียกเก็บค่าตอบแทนการต่อสัญญาเช่า ๑๐% จากค่าเช่าเดิม อายุการต่อสัญญาเช่า ๓ ปี

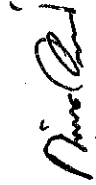
๗.๗ ในกรณีการประมูลราคาในครั้งนี้เทศบาลตำบลวังไม่ สงวนสิทธิที่จะรับหรือไม่รับราคาของรายใดรายหนึ่งหรืออาจส่งยกเลิกการประมูลราคาครั้งนี้เสียก็ได้ หากปรากฏว่าการประมูลราคา มิได้เป็นไปด้วยความบริสุทธิ์ยุติธรรม หรือมีการรวมตัวกันเพื่อให้ผู้เสนอราคารายหนึ่งรายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือมีการกระทำใดๆซึ่งอาจทำให้เทศบาลตำบลวังไม่ เสียเปรียบหรือขาดประโยชน์ที่ควรได้ ทั้งนี้ค่านึงถึงประโยชน์ของเทศบาลตำบลวังไม่ เป็นประการสำคัญ ผู้เสนอราคาจะโต้แย้งหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใดๆ มิได้

๗.๘ เทศบาลตำบลวังไม่ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอาคารทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต่องบเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลราคาค้างนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูล ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๗.๙ นายกเทศมนตรีตำบลวังไม่ มีอำนาจสั่งเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขรายละเอียดที่กำหนดในประกาศนี้ได้ตามที่พิจารณาเห็นควรและความเหมาะสม โดยถือประโยชน์ของเทศบาลตำบลวังไม่ เป็นสำคัญ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายคณรัชิต อัมพะวัน)

นายกเทศมนตรีตำบลวังไม่

สัญญาเลขที่...../.....

สัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

สัญญานี้ทำขึ้น ณ.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ระหว่าง.....โดย.....ตำแหน่ง.....ซึ่งต่อไปใน
 สัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ตรอก/ซอย.....ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....หรือ.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร.....โรงพยาบาลตำรวจแห่งประเทศไทยพร้อมอุปกรณ์
 รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้นเลขที่.....หมู่ที่.....๔.....ตรอก/ซอย.....
 ใกล้เคียงกับ.....ถนน.....ตำบล.....วังไผ่.....อำเภอ.....เมืองชุมพร.....จังหวัด.....ชุมพร.....
 ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระวาง.....หมายเลขที่ดิน.....๒๑๑.....โฉนดที่.....๕๔๗๓๑๑.....
 จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....๒.....งาน.....ตารางวา (ปรากฏตามแผนผังอาคารและ
 รายละเอียดของทรัพย์สินที่ให้เช่า ที่แนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้) เพื่อ.....ประกอบกิจการ
 ฆ่าสัตว์(ฆ่าสุกร) มีกำหนดเวลา.....๓.....ปี (สามปี) นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่า.....เดือนละ.....บาท
 (.....) ระยะเวลาเช่า.....๓.....ปี

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้า รวม.....๒.....เดือน เป็นเงิน.....บาท
 (.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....เล่มที่.....
 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่.....๕.....ของเดือนถัดไปแก่
 ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ข้อ ๔ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๔.๑ ประกาศเทศบาลตำบลวังไผ่ เรื่อง เปิดประมูลราคาให้เอกชนเช่าโรงฆ่าสัตว์ (ฆ่าสุกร) ของ
 เทศบาลตำบลวังไผ่ จำนวน ๔ แผ่น

๔.๒ ผังอาคารและรายละเอียดของทรัพย์สินที่จะให้เช่า จำนวน ๑ แผ่น

๔.๓ ใบเสนอราคาประมูล จำนวน ๑ แผ่น

๔.๔ แผนที่อาคารโรงฆ่าสัตว์

๔.๕ ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงฆ่าสัตว์

ข้อ ๕ ในวันที่สัญญานี้ ผู้เขาได้นำหลักประกันเป็น..... เป็นจำนวนเงิน..... บาท

(.....) มามอบให้แก่ผู้ให้เขาแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่.....

เล่มที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่

หลักประกันนี้จะคืนให้ เมื่อผู้เข้าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๖ ผู้เขாதกลงออกค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้ว ในขณะที่หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เขาทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เขาภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เขา

ข้อ ๗ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอันคล้ายไว้กับบริษัทประกันที่ผู้ให้เขาเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันไม่น้อยต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนั้นปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เขาเป็นประจำ และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เขาทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เขาภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เขาก่อนกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

ข้อ ๘ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เขากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๙ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะคัดแปลงต่อเติมรีโนเวทสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เขาเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสีงปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้คัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ ๗ ก็ดี ผู้เขายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เขา เว้นแต่ผู้ให้เขาไม่ต้องการบรรดาสีงปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เขาไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการค้า อื่นเป็นนrangเกี่ยวแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เขาหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๑ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เขาก่อน

ข้อ ๑๒ ผู้เขายินยอมให้ผู้ให้เขาหรือผู้แทนของผู้ให้เขาไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๓ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้เป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๔ ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องการรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือกรรมสิทธิ์ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า๑๕...วัน.....(..สิบห้าวัน..)

ข้อ ๑๖ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอุบัติเหตุหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ ๑ ได้ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพักต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอุบัติเหตุหรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๗ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๘ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่สังกัดอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๑๙ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด๑๕...วัน.....(..สิบห้าวัน..) นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๒๐ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๒๑ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันตามข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๒๒ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใด ๆ ถ้าความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือขอคืนเงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากรถเช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วเสร็จภายใน ...๑๕...วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๕ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ ผู้เช่า
(.....)

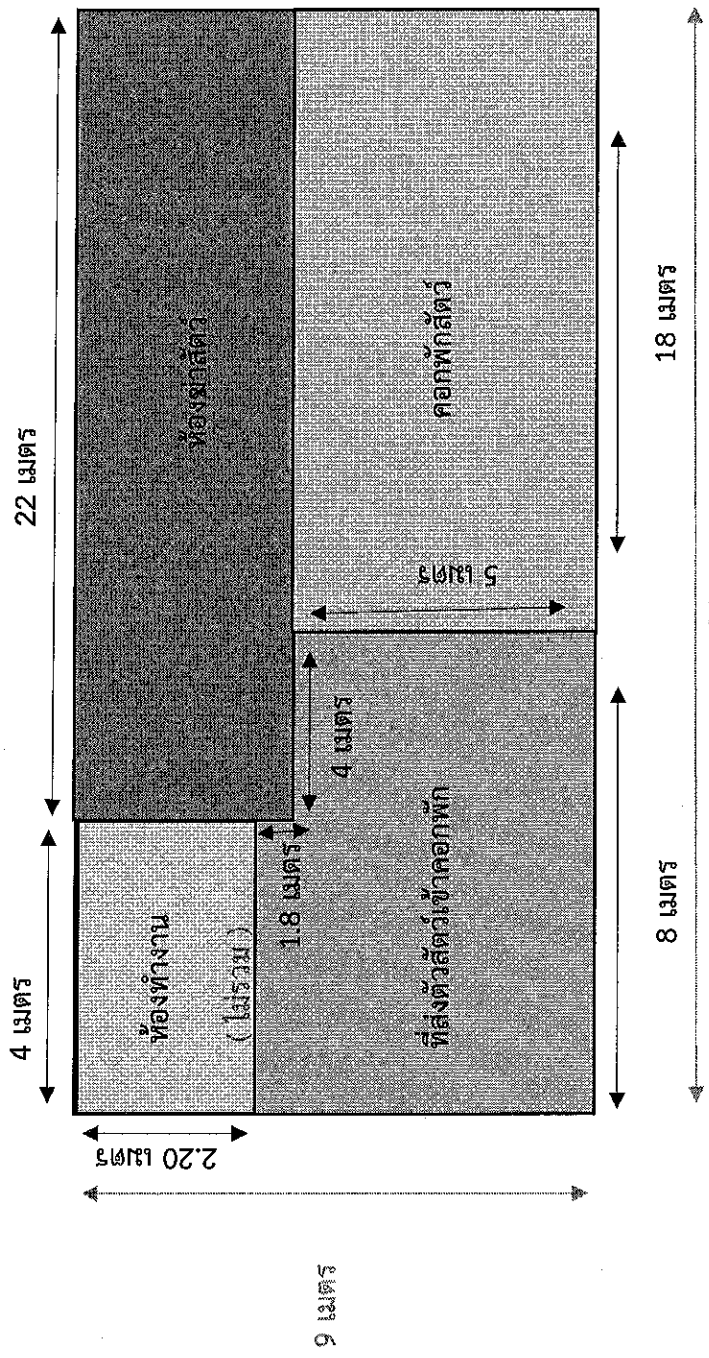
ลงชื่อ พยาน
(.....)

ลงชื่อ พยาน
(.....)

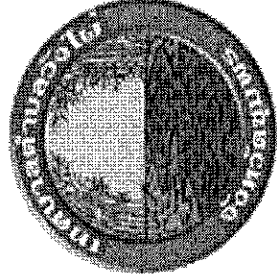
ผังอาคารและรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินในโรงฆ่าสัตว์ที่ให้เช่า

๑. อาคาร คสล. ๑ ชั้น ขนาดกว้าง ๙ เมตร ยาว ๒๖ เมตร รวมพื้นที่ ๒๓๔ ตารางเมตร (ไม่รวมห้องทำงาน ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๒.๒๐ เมตร) พื้นที่ใช้สอย ๒๒๕.๒๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ๑.๑ คอกพักสัตว์ ขนาดกว้าง ๕ เมตร ยาว ๑๘ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๙๐ ตารางเมตร
- ๑.๒ ห้องฆ่าสัตว์ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๒๒ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๘๘ ตารางเมตร
- ๑.๓ ที่ส่งตัวสัตว์เข้าคอกพัก พื้นที่ใช้สอย ๔๗.๒๐ ตารางเมตร



- ๒. อาคารห้องสุขา ขนาดกว้าง ๒.๒ X ๗ เมตร จำนวน ๑ หลัง
- ๓. อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในโรงฆ่าสัตว์
 - ๓.๑ เต้า จำนวน ๓ ลูก
 - ๓.๒ ถังน้ำพลาสติกขนาด ๑,๐๐๐ ลิตร จำนวน ๑ ใบ
 - ๓.๓ ถังน้ำพลาสติกขนาด ๒,๐๐๐ ลิตร จำนวน ๑ ใบ
 - ๔. เครื่องชั่งตุกรให้สดบ จำนวน ๑ ชุด



ใบเสนอราคาประมูลเช่าโรงฆ่าสัตว์ (ฆ่าสุกร) เทศบาลตำบลวังไผ่

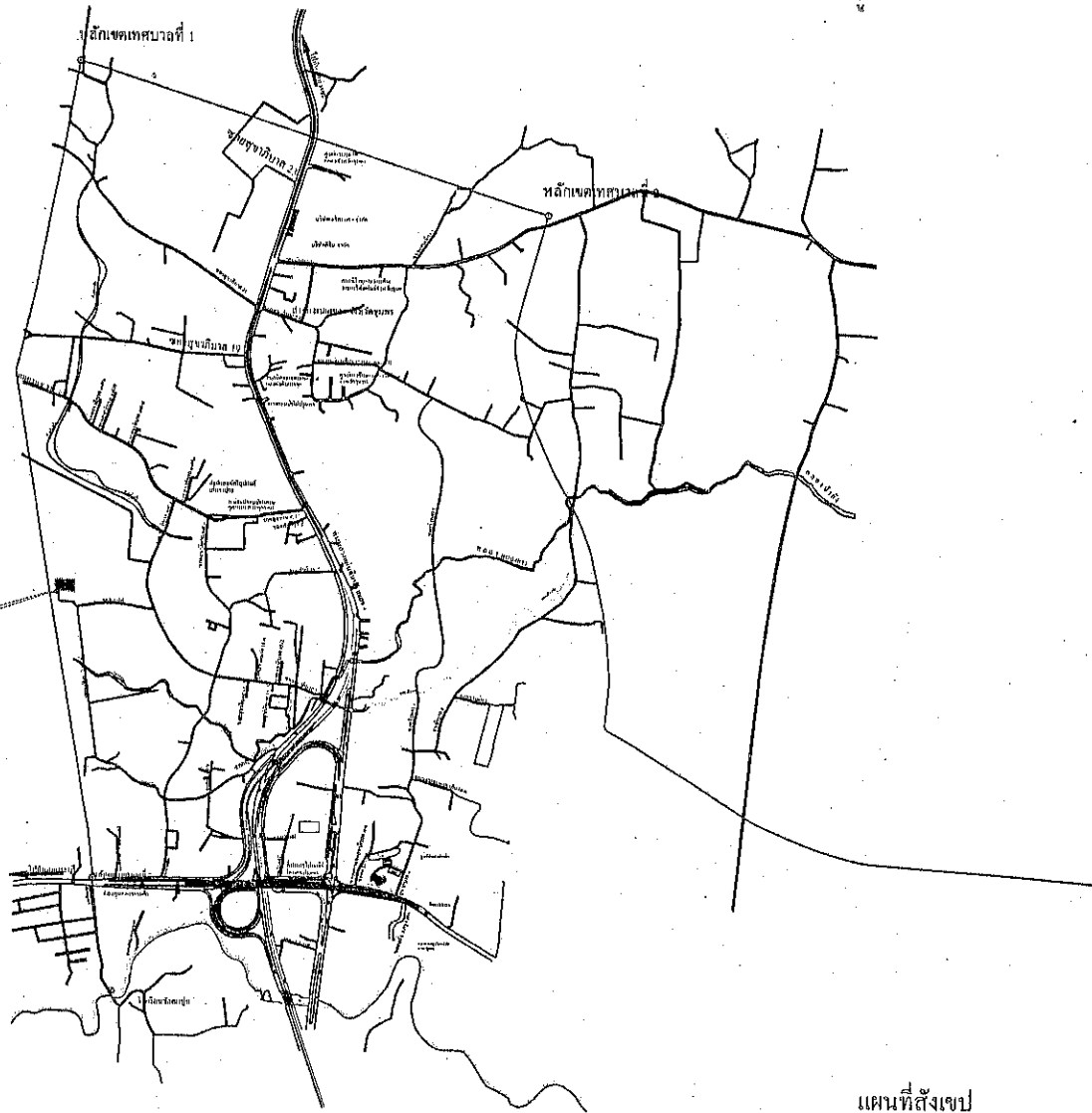
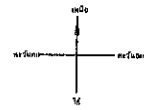
ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
ชื่อ ห้างร้าน/บริษัท/ห้างหุ้นส่วนจำกัด.....
ตั้งอยู่ที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด..... โทร.....

ได้พิจารณาเงื่อนไขตามประกาศเทศบาลตำบลวังไผ่ เรื่อง เปิดประมูลราคาให้ออกขนเข้าโรงฆ่าสัตว์ (ฆ่าสุกร) ของเทศบาลตำบลวังไผ่ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๙ โดยตลอดและยอมรับข้อเสนอและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้คุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด
ข้าพเจ้าขอเสนอราคาเช่าโรงฆ่าสัตว์ (ฆ่าสุกร) ในอัตราเดือนละ บาท
(.....) ตลอดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี

เสนอ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.๒๕๖๙

ลงชื่อ.....
(.....)

ประทับตรา(ถ้ามี)



อาคารโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลวังไผ่
ต.วังไผ่ อ.เมือง จ.อุบลราชธานี

แผนที่สังเขป
มาตราส่วน

รายละเอียดราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงฆ่าสัตว์

| เลขที่ โฉนด | เนื้อที่ดิน | | | ราคาต่อ ตร.ว | เนื้อที่ รวม (ตร.ว) | เป็นเงิน (บาท) | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | | | เป็นเงิน (บาท) | อายุ สิ่งปลูกสร้าง(ปี) | หักค่า เสื่อมราคา (50%) | รวมราคาที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง |
|----------------------------------|-------------|-----|------|-----------------|------------------------|-------------------|---------------------|----------|-------|-------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| | ไร่ | งาน | วา | | | | ห้องน้ำ | โรงงาน | ตร.ม. | | | | |
| 54731 | 0 | 0 | 68 | 250 | 68 | 17,000.00 | | - | - | - | - | - | 17,000.00 |
| | 0 | 0 | 58.5 | 250 | 58.5 | 14,625.00 | | 6,050.00 | 234 | 1,415,700.00 | 30 | 707,850.00 | 722,475.00 |
| | 0 | 0 | 3.5 | 250 | 3.5 | 875.00 | 6,750.00 | - | 14 | 94,500.00 | 30 | 47,250.00 | 48,125.00 |
| | 0 | 0 | 70 | 250 | 70 | 17,500.00 | | - | | | | | 17,500.00 |
| รวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | 788,100.00 | |